

Biszczka, dnia 31.01.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2022
Wójta Gminy Biszczka z dnia 31.01.2022 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowych stanowiących
własność mienia Gminy Biszczka

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka, na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 8/2022 Wójta Gminy Biszczka z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszczka.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Biszczka, wskazujących poniżej:

L.p	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie/ opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg MPZP	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
	KW lub inne oznaczenie/ obciążenia	ew. gruntów							

1	ZA1B/00041713/5 bez obciążeń	Działka Nr 1003	0,2500	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy bocznej drodze gminnej oraz przylegająca do koryta rzeki Łazowna. Położenie: Biszczka Obręb geod. Biszczka	Tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz usługi rzemiosła i handlu; (symbol MR,MN,ML,UR,UH)	87 000,00 zł	8 700,00 zł	sprzedaż	I - przetarg
2	ZA1B/00041874/1 bez obciążeń	Działka Nr 2136	0,1100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, dojazd bezpośredni z drogi powiatowej, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, powyższa nieruchomość posiada nieregularny kształt. Położenie: Biszczka Obręb geod. Gózd Lipiński	Tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz usługi rzemiosła i handlu; (symbol MR,MN,ML,UR,UH).	19 500,00 zł	1 950,00 zł	sprzedaż	I - przetarg
3	ZA1B/00085829/1 bez obciążeń	Działka Nr 3246	0,1300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, dojazd bezpośredni z drogi powiatowej, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa. Położenie: Biszczka Obręb geod. Gózd Lipiński	Tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz usługi rzemiosła i handlu; (symbol MR,MN,ML,UR,UH).	23 000,00 zł	2 300,00 zł	sprzedaż	I - przetarg

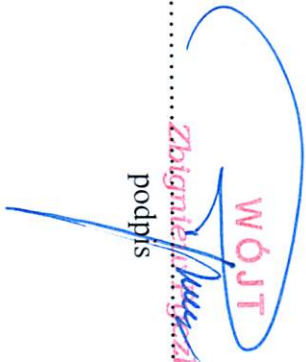
4	ZA1B/00072447/5 bez obciążeń	Działka Nr 59/27	0,4389	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylegająca do rzeki Tanew. Tereny zakrzaczone i zadrzewione. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszcza-Żary. Położenie: Biszcza Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	81 500,00 zł	8 150,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
5	ZA1B/00072447/5 bez obciążeń	Działka Nr 59/45	0,1324	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, tereny zakrzaczone i zadrzewione. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszcza-Żary. Położenie: Biszcza Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	25 000,00 zł	2 500,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
6	ZA1B/00070715/1 bez obciążeń	Działka Nr 59/46	0,1324	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, tereny zakrzaczone i zadrzewione. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszcza-Żary. Położenie: Biszcza Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	25 000,00 zł	2 500,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

7	ZA1B/00070715/1 bez obciążeń	Działka Nr 59/61	0,1106	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, tereny zakrzaczone i zadrzewione. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszczka-Żary. Położenie: Biszczka Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	21 200,00 zł	2 120,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
8	ZA1B/00070715/1 bez obciążeń	Działka Nr 59/62	0,1106	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, tereny zakrzaczone i zadrzewione. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszczka-Żary. Położenie: Biszczka Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	21 200,00 zł	2 120,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
9	ZA1B/00072447/5 bez obciążeń	Działka Nr 59/77	0,1106	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, tereny zakrzaczone i ugór. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszczka-Żary. Położenie: Biszczka Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	20 500,00 zł	2 050,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

10	Z.A1B/00072447/5 bez obciążeń	Działka Nr 59/78	0,1106	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, tereny zakrzaczone i ugór. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 -1,5 km od zbiornika wodnego Biszczka-Żary. Położenie: Biszczka, Obręb geod. Żary	Tereny leśne, pola uprawne; (symbol RL, RP)	20 500,00 zł	2 050,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszaniowo- pensjonatowej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
----	----------------------------------	---------------------	--------	--	--	--------------	-------------	----------	--

1. Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **04.03.2022 r. o godzinie 11.00 w Remizie OSP w Biszczu II**.
2. Wadium należy wpłacić w wysokości 10% ceny wywoławczej **do dnia 01.03.2022 r.** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszczka nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 (za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień dokonania przelewu na konto Urzędu).**
3. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy oraz nr działki, której dotyczy wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Biszczka nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu **nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** Bank Spółdzielczy w Biszczu.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszczka powoduje przepadek wpłaconego wadium.

10. Wójt Gminy Biszczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Biszczka pod adresem www.usbiszczka.bip.lubelskie.pl oraz wywieszzone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biszczka.
12. Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka (pokój Nr 17), lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109.**

.....

.....
podpis